

DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Avenants au Marché « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire »

Décision D-2025-287

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;

Vu le code de la commande publique relatif aux marchés publics, et notamment des articles L 2194-1 2^e ; R2194-2 relatifs aux modifications autorisées ;

Vu la délibération DEL-CC-2021-191 du conseil communautaire du 09/11/2021 par laquelle le conseil communautaire a donné délégation au Président de prendre toute décision concernant les marchés et accords-cadres ;

Vu la décision D-2023-153 en date 27/07/2023 relative à l'attribution des marchés 2023_02_AOO et 2023_02b_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 1, 2, 3a, 3b, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19 et 20 ;

Vu la décision D-2023-172 en date du 03/08/2023 relative à l'attribution du marché 2023_02b_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 14 et 15 ;

Vu la décision D-2025-118 en date du 20/05/2025 relative à l'attribution du marché 2025_22_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lot 6 ;

Vu l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 12/05/2023 sur le profil acheteur, le BOAMP et le JOUE pour la consultation n°**2023_02_AOO** ;

Vu l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 12/05/2023 sur le profil acheteur et le BOAMP pour la consultation n°**2023_02b_MAP3** ;

Vu l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 15/04/2025 sur le profil acheteur et le BOAMP pour la consultation n°**2025_22_MAP3** ;

Vu la décision 2023-265 en date du 28 novembre 2023 relative aux avenants n°1 des lots 02 et 03b ;

Vu la décision D-2024-223 en date du 23 juillet 2024 relative aux avenants des lots 03b, 04, 05, 06, 07, 14, 15, 20 ;

Vu la décision D-2024-265 en date du 23 octobre 2024 relative à l'avenant du lot 10 ;

Vu la décision D-2025-001 en date du 09 janvier 2025 relative aux avenants des lots 05, 06, 08, 09, 11, 12, 16, 20 ;

Vu la décision D-2025-098 en date du 22 avril 2025 relative aux avenants des lots 05, 08, 09, 10, 19, 20 ;

Vu la décision D-2025-214 en date du 27 août 2025 relative à l'avenant n°2 du lot 02 ;

Vu l'avis de la Commission d'Appel d'offres en date du 29/10/2025 ;

Considérant la notification du lot 02 à l'entreprise Charier TP Sud (79) en date du 16 août 2023 ;

Considérant la notification du lot 03b à la SARL Guicheteau (85) en date du 21 août 2023 ;

Considérant la notification du lot 04 à l'entreprise BGN (79) en date du 13 septembre 2023 ;

Considérant la notification du lot 06 à l'entreprise EC2i (79) en date du 28 mai 2025 ;
Considérant la notification du lot 09 à l'entreprise Menuiserie Girard (79) en date du 08 août 2023 ;
Considérant la notification du lot 10 à l'entreprise Clochard Dolor SAS (79) en date du 13 septembre 2023 ;

Considérant la notification du lot 11 à l'entreprise TREMELO (49) en date du 08 août 2023 ;
Considérant les fiches de travaux modificatifs et les devis des entreprises pris en compte ;
Considérant la nécessité de réaliser des prestations complémentaires devenues nécessaires pour la bonne réalisation des prestations.

DECIDE

ARTICLE 1 : d'établir l'avenant suivant au marché n°**2023_02b_MAP3** relatif à la « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » comme suit :

Lot 02 : Terrassements VRD – espaces verts

CHARIER TP Sud, agence de Cerizay Lieu-dit le château, CS 60315 79143 CERIZAY cedex SIRET : 864 800 123 00050	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 2	380 078,27 €	76 015,65 €	456 093,92 €
Montant avenant n°1 - lot 2	30 538,20 €	6 107,64 €	36 645,84 €
Montant avenant n°2 - lot 2	12 570,83 €	2 514,17 €	15 085,00 €
Montant avenant n°3 - lot 2	12 647.33 €	2529.47 €	15 176.80 €
Montant lot 2 après avenant 3	435 834.63 €	87 166.93 €	523 001.56 €

% d'écart introduit par l'avenant : +14.67 %

ARTICLE 2 : d'établir les avenants suivants au marché n°**2023_22_MAP3** relatif à la « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » comme suit :

Lot 9 : Menuiserie intérieure bois

MENUISERIE GIRARD 43 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD SIRET : 48846467800025	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	112 487.62 €	22 497.52 €	134 985.14 €
Montant avenant n°1 - lot 9	1 610.23 €	322.05 €	1 932.28 €
Montant avenant n°2 - lot 9	713.95 €	142.79 €	856.74 €
Montant avenant n°3 - lot 9	681.25 €	136.25 €	817.50 €
Montant lot 9 après avenant 3	115 493.05 €	23 098.61 €	138 591.66 €

% d'écart introduit par l'avenant : 2.67 %

ARTICLE 3 : d'établir les avenants suivants au marché n°**2023_02_A00** relatif à la « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » comme suit :

Lot 3b : Déconstructions – gros œuvre

SAS GUICHETEAU ANDRE ZI LA BLAUDERIE 2 14 Rue de l'Avenir – La Flocellière 85 700 SEVREMONT SIRET : 302 135 678 0027	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial – lot 3b	724 361,18 €	144 872,24 €	869 233,42 €
Montant avenant n°1 – lot 3b	11 969,77 €	2 393,95 €	14 363,72 €
Montant avenant n°2 – lot 3b	-85 185.43 €	-17 037 09 €	-102 222.52 €
Montant avenant n°3 – lot 3b	2 633.68 €	526.74 €	3 160.42 €
Montant lot 3b après avenant 3	653 779.20 €	130 755.84 €	784 535.04 €

% d'écart introduit par l'avenant : -9.74 %

Lot 4 : Charpente métallique – serrurerie

BGN 10 Rue Jacques Cartier ZA de Boussais 79260 LA CRECHE SIRET : 317 354 496 00026	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	538 294.00 €	107 658.80 €	645 952.80 €
Montant avenant n°1 - lot 4	-154.00 €	-30.80 €	-184.80 €
Montant avenant n°2 - lot 4	8 550.00 €	1 710.00 €	10 260.00 €
Montant lot 4 après avenant 2	546 690.00	109 338.00 €	656 028.00 €

% d'écart introduit par l'avenant : + 1.56 %

Lot 10 : Doublages – cloisons – plafonds

CLOCHARD DOLOR SAS 2 Chemin de la Grimaudière 79300 BRESSUIRE SIRET : 422 516 542 00020	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 10	70 446.85 €	14 089.37 €	84 536.22 €
Montant avenant n°1 - lot 10	3 975.00 €	795.00 €	4 770.00 €

Montant avenant n°2 - lot 10	4 624.00 €	924.80 €	5 548.80 €
Montant avenant n°3 - lot 10	14 976.00 €	2 995.20 €	17 971.20 €
Montant lot 10 après avenant 3	94 021.85 €	18 804.37 €	112 826.22 €

% d'écart introduit par l'avenant : 33.46 %

Lot 11 : Plafonds suspendus

SARL TREMELO Les Frenais Route de Chemillé 49290 CHALONNES SUR LOIRE SIRET : 43417328200014	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	50 618.99 €	10 123.80 €	60 742.79 €
Montant avenant n°1 - lot 11	-7 632.53 €	-1 526.51 €	-9 159.04 €
Montant avenant n°2 - lot 11	3 245.71 €	649.14 €	3 894.85 €
Montant lot 11 après avenant 2	46 232.17 €	9 246.43 €	55 478.60 €

% d'écart introduit par l'avenant : -8.67 %

ARTICLE 4 : d'établir les avenants suivants au marché n°2025 22 MAP3 relatif à la « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » comme suit :

Lot 6 : couverture – étanchéité - Bardage métallique

EC2I 2 Rue Jeanne Barret 79260 LA CRECHE SIRET : 42341582700033	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	480 366.13 €	96 0373.22 €	576 439.35 €
Montant avenant n°1 - lot 6	44 493.23 €	8 898.65 €	53 391.88 €
Montant lot 6 après avenant 1	524 859.36 €	104 971.87 €	629 831.23 €

% d'écart introduit par l'avenant : +9.26 %

Récapitulatif des lots :

N° - Intitulé Lot	Entreprise	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 1 : DESAMIANAGE	SAS WATT INSTALLATION 6 Rue Lavoisier 79 100 BRESSUIRE SIRET : 533 292 512 00027	78 318,00 €	93 981,60 €
Offre de base			
Lot 2 : TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS	CHARIER TP Sud, agence de Cerizay Lieu-dit le chézeau, CS 60315 79143 CERIZAY cedex SIRET : 864 800 123 00050	380 078,27 €	456 093,92 €
Offre de base			
Avenant 1		30 528,20 €	36 645,84 €
Avenant 2		12 570,83 €	15 085,00 €
Avenant 3		12 647,33 €	15 176,80 €
Total lot 2		435 834,63 €	523 001,56 €
Lot 3a : FONDATIONS SPECIALES	TEM SOL – Service Activité Fondations 24 Rue Alessandro Volta – Espace Mérignac Phare – BP 40104 33700 MERIGNAC SIRET : 410 619 589 00097		
Offre de base		124 690,00 €	149 628,00 €
Lot 3b : DECONSTRUCTIONS - GROS ŒUVRE	SAS GUICHETEAU ANDRE ZI LA BLAUDERIE 2 14 Rue de l'Avenir - La Flocellière 85 700 SEVREMONT SIRET : 302 135 678 0027		
Offre de base		724 361,18 €	869 233,42 €
Avenant 1		11 969,77 €	14 363,72 €
Avenant 2		-85 185,43 €	-102 222,52 €
Avenant 3		2 633,68 €	3 160,42 €
Total lot 3b		653 779,20 €	784 535,04 €
Lot 4 : CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE	BGN 10 rue Jacques Cartier - ZA de Baussais 79 260 LA CRECHE SIRET : 317 354 496 00026		
Offre de base		538 294,00 €	645 952,80 €
Avenant 1		-154,00 €	-184,00
Avenant 2		8 550,00 €	10 260,00 €
Total lot 4		546 690,00 €	656 028,00 €
Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS	SARL CMB ZI Poterie - Rue de Lattre BP 32 036 79 700 MAULEON SIRET : 410 473 144 00013		
Offre de base		254 218,54 €	305 062,25 €
PSE n°1c : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Salle 1		-15 579,90 €	-18 695,88 €
PSE n°2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		142 286,21 €	170 743,45 €
PSE n°4b : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud - Salle 4		-10 239,24 €	-12 287,09 €
PSE n°5a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Salle 5		-76 117,67 €	-91 341,20 €
PSE n°6a : Suppression du bardage bois en façades - Squash		-2 464,70 €	-2 957,64 €
PSE n°7a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Village neuf		-73 789,26 €	-88 547,11 €

PSE n°8a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Village existant	-16 967,17 €	-20 360,60 €	
Total lot 5	201 346,81 €	241 616,17 €	
Avenant 1	2 278,08 €	2 733,70 €	
Avenant 2	22 251,00 €	26 701,20 €	
Avenant 3	803,91 €	964,69 €	
Total lot 5	226 679,80 €	272 015,76 €	
Lot 6 : COUVERTURE - ETANCHEITE	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	950 984,74 €	1 141 181,69 €
PSE 2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2	56 487,91 €	67 785,49 €	
Total lot 6	1 007 472,65 €	1 208 967,18 €	
Avenant 1	-10 061,34 €	- 12 073,61 €	
Avenant 2	-5 504,00 €	- 6604,80 €	
Total lot 6	991 907,31 €	1 190 288,77 €	
Lot 7 : BARDAGE METALLIQUE	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	325 693,10 €	390 831,72 €
PSE n°1b Remplacement de bardage métallique existant en façade Nord et Ouest – Salle 1	38 247,60 €	45 897,12 €	
PSE n°1c Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Salle 1	5 201,93 €	6 242,32 €	
PSE n°2a Remplacement du bardage métallique existant en façade Nord, Sud, Ouest & Est - Salle 2	26 096,19 €	31 315,43 €	
PSE n°3a Remplacement du Bardage métallique existant en façade Nord & Est - Salle3	18 024,43 €	21 629,32 €	
PSE n°4a Remplacement du bardage métallique existant en façade Ouest & Est – Salle 4	9 469,56 €	11 363,47 €	
PSE n°4b Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud -Salle 4	3 031,51 €	3 637,81 €	
PSE n°5a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest -Salle 5	6 651,32 €	7 981,58 €	
PSE n°7a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest – Village neuf	24 830,49 €	29 796,59 €	
PSE n°8a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Village existant	4 250,73 €	5 100,88 €	
Total lot 7	461 496,86 €	553 796,23 €	
Avenant 1	21 423,25 €	25 707,90 €	
Total Lot 7	482 920,11 €	579 504.13 €	
Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM Offre de base	SARL SMCC ZEI La Reverdière, St Maurice la Fougereuse 79 150 SAINT MAURICE ETUSSON SIRET : 422 274 647 00029	146 973,00 €	176 367,60 €
Avenant 1	-1 852,00 €	-2 222,20 €	
Avenant 2	1 962,60 €	2 355,12 €	
Avenant 3	1 100,00 €	1 320,00 €	
Total Lot 8	148 183,60 €	177 820,32 €	
Lot 9 : MENUISERIE INTERIEURE BOIS Offre de Base	SARL MENUISERIE GIRARD 43 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD SIRET : 488 464 678 00025	109 099,93 €	130 919,92 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		3 387,69 €	4 065,23 €

Avenant 1		1 610,23 €	1 932,28 €
Avenant 2		713,95 €	856,74 €
Avenant 3		681,25 €	817,50 €
TOTAL lot 9		115 493,05 €	138 591,66 €
Lot 10 : DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS offre de base	CLOCHARD Dolor SAS 2 Chemin Grimaudière 79300 BRESSUIRE SIRET : 492 582 721 00014	69 041,94 €	82 850,33 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		1 404,91 €	1 685,89 €
Avenant 1		3 975,00 €	4 770,00 €
Avenant 2		4 624,00 €	5 548,80 €
Avenant 3		14 976,00 €	17 971,20 €
TOTAL lot 10		94 021,85 €	112 826,22 €
Lot 11 : PLAFONDS SUSPENDUS Offre de base	SARL TREMELO Les Fresnais – Route de Chemillé 49290 CHALONNES SUR LOIRE SIRET : 434 173 282 00014	50 124,73 €	60 149,68 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		494,26 €	593,11 €
Avenant 1		-7632,53 €	-9 159,04 €
Avenant 2		3 245,71 €	3 894,85 €
TOTAL lot 11		46 232,17 €	55 478,60 €
Lot 12 : CARRELAGE - FAIENCE offre de base	SARL FAUCHEREAU CARRELAGES 7 allée de la Pépinière BP 142 79303 BRESSUIRE CEDEX SIRET : 452 031 669 00024	46 739,52 €	56 087,42 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		750,00 €	900,00 €
Avenant 1		14 218,55 €	17 062,26 €
TOTAL lot 12		61 708,07 €	74 049,68 €
Lot 13 : REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES Offre de base	SARL PIERRE GIRARD ZA de la Pazioterie – 2, rue des Bruyères 86 600 COULOMBIERS SIRET : 441 613 635 00024	10 167,54 €	12 201,05 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		-760,60 €	-912,72 €
TOTAL lot 13		9 406,94 €	11 288,33 €
Lot 14 : REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS Offre de base	SAS STTS 40 RUE DU COMMERCE 51350 CORMONTREUIL SIRET : 804 870 830 00010	345 314,17 €	414 377,00 €
PSE : PSE n°9a Remplacement des clôtures existantes sur les terrains de tennis extérieurs- Courts extérieurs		37 850,00 €	45 420,00 €
Avenant 1		126 111,25 €	151 333,50 €
TOTAL lot 14		509 275,42 €	611 130,50 €
Lot 15 : TERRAIN SQUASH Offre de base	MG SPORTS SA 5 RUE DES COURANTS, 17 200 ROYAN SIRET : 481 433 258 00029	62 180,00 €	74 616,00 €

Avenant 1		26 130,00 €	31 356,00 €
Total lot 15		88 310,00 €	105 972,00 €
Lot 16 : PEINTURE	SARL FONTENEAU DECORATION 70 Boulevard de Thouars 79 300 BRESSUIRE SIRET : 383 422 003 00046		
Offre de base		34 135,70 €	40 962,84 €
PSE : PSE 1a : Peinture sur la charpente métallique existante - Salle 1		6 900,00 €	8 280,00 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		585,16 €	702,19 €
Avenant 1		20 751,09 €	24 901,31 €
TOTAL lot 16		62 371,95 €	74 846,34 €
Lot 17 : ASCENSEUR	TK ELEVATOR France SAS 6 rue des claveries 49 124 SAINT BATRHELEMY D'ANJOU		
Offre de base	SIRET : 722 024 742 02764	23 000,00 €	27 600,00 €
Lot 18 : PLOMBERIE - SANITAIRE	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON		
Offre de base	SIRET : 492 582 721 00014	55 200,00 €	66 240,00 €
Lot 19 : CHAUFFAGE GAZ - VENTILATION	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON		
Offre de base	SIRET : 492 582 721 00014	390 500,00 €	468 600,00 €
Avenant 1		898,00 €	1 077,60 €
TOTAL lot 19		391 398,00 €	469 677,60 €
Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES	SAS ONILLON ELECTRICITE 5 rue de l'Atlantique 79250 NUEIL-LES-AUBIERS		
Offre de base	SIRET : 424 978 666 00024	596 500,00 €	715 800,00 €
variante proposée		-49 564,92 €	-59 477,90 €
PSE : PSE n°10A - Contrôle d'accès - Ensemble du Projet		8 675,14 €	10 410,17 €
TOTAL lot 20		555 610,22 €	666 732,26 €
Avenant 1		18 945,01 €	22 734,01 €
Avenant 2		13 735,86 €	16 483,03 €
Avenant 3		-8 933,12 €	-10 719,74 €
Total lot 20		579 357,97 €	695 229,57 €
Lot 6 : couverture - étanchéité - Bardage métallique (relance)			
EC2I 2 Rue Jeanne Barret 79260 LA CRECHE SIRET : 42341582700033		480 366,13 €	576 439,35 €
Avenant 1		44 493,23 €	53 391,88 €
Total lot 06 (relance)		524 859,36 €	629 831,23 €

ARTICLE 4 : D'imputer les dépenses sur les budgets concernés

ARTICLE 5: Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la sous-préfète de BRESSUIRE, et à Monsieur le trésorier général de THOUARS.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 6 NOV. 2025

**Le Président,
Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU**

- 4 NOV. 2025

Transmis en préfecture le

Notifié ou publié le - 4 NOV. 2025

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire
l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant
le Tribunal Administratif dans un délai de
deux mois
à compter de la présente notification/ou
publication.

